

ООО "МонтажСтрой"

Отчет управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам\работам,^б управлению, содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год ул. Тютчева, дом 42.

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

№№	Наименование показателей	ед.изм.	расходы за 2016г
1	Задолженность населения по дому на 01.01.2016	руб.	-291 763,00
2	Начислено населению за 2016г	руб.	6 479 765,91
3	Оплачено населением за 2016г	руб.	6 374 265,00
4	Фактические расходы за 2016г	руб.	6 375 264,34
5	Задолженность населения перед УО "МонтажСтрой" за 2016г	руб.	397 263,91
ОПЛАТА УО "МонтажСтрой" долга жителей дома 42, ул.Тютчева РЕСУРСОПОСТАВЩИКАМ: МУП "Пушкинский Водоканал" ООО "ТеплоСервис" Мосэнергосбыт" за 2016 год		руб.	1 485 404,00
Фактические расходы за 2016 год по статьям			
1	Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общедомового имущества, работы необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций, фасада, крыши,подвала дома.	руб.	770724,00
1.1	очистка подвалов от фикалий, покраска пола в подвалах № 2,6.7 краской, дезинфекция.		
1.1,	работы по устранению неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.		
1.2	очистка и промывание наружных колодцев, очистка и промывание наружной и внутренней канализационной трассы.		
1.3	установка новых дренажных насосов GRYNDFOS AF12.40 в подвалах № 1,2, 3.		
	замена ламп в светильниках на лестничных площадках, восстановление светильников в межквартирных коридорах.		
1.4	замена автоматических выключателей во всех подъездах.		
1.5	текущий ремонт кровельного настила на крыше дома.		
1.6	заделка трещин на фасаде дома. (подъезд 1,7)		
1.7	обследование специализированной организацией кирпичной кладки фасада дома, заключение о состоянии кирпичной кладки фасада дома		
1.8	заделка трещин в межквартирных коридорах, на лестничных пролетах.		
1.9	ремонт боковых стенок входного крыльца в подъездах № 1,3,4,6,7.		
1.10	зар.плата оперативно-технического персонала , начисления на з/п налога 30,2%		
1.12	материалы		
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону:	руб	251777,64
2.1	промывка центральной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		
2.2	восстановление теплоизоляции труб системы отопления, горячего водоснабжения,холодного водоснабжения		
2.3	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопление.		
2.4	замена арматуры запорного типа на ГВС Ду- 32		
2.5	ежемесячное обследование газопроводов и сооружений на них и оборудования. Надземный газопровод.Договор №1514\351 Мытишимежрайгаз "Мособлгаз".		

2.6	зар.плата оперативно-технического персонала начисления на з/п налога 30,2%		
2.7	материалы		
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций на инженерных системах:	руб.	522139,00
3.1	Работы по заявкам - сантехнические, электромонтажные работы по текущему ремонту общедомового имущества.		
3.2	з/плата сантехника, начисления на з/плату 30,2%		
3.3	материалы		
3.4	Благоустройство придомовой территории:		
4	Работы по содержанию придомовой территории в зимний и теплый период года:	руб.	558856,73
4,1	Установка газонного ограждения, окраска ограждения.покраска входных групп, урн, скамеек. Восстановление пандуса.		
4,2	Посадка кустов, деревьев, окос газонов, уборка газонов и придомовой территории от мусора		
4.3	з/плата уборщиков, начисления на з\п 30,2%		
4.4	материалы		
5	Техническое содержание, ремонт лифтов, проведение осмотров, освидетельствование	руб.	1557963,00
6	Расходы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	852440,00
7	Расходы и содержание расчетного центра ООО "МонтажСтрой":	руб.	233370,00
8	Расходы и содержание ИТР, АДС ООО"МонтажСтрой"	руб.	142 589,97р.
8.1	з/плата , начисления на з/плату 30,2		
8.2	материалы		
Коммунальные услуги			
9	Начислено населению за 2016г	руб.	9628735
10			начислено оплачено
11	отопление	руб.	3202461 3007950
12	горячее водоснабжение	руб.	1348701 1302056
13	холодное водоснабжение	руб.	839140 381054
14	электроэнергия	руб.	3083523 2637198
15	водоотведение	руб.	1154910 815073
16	Оплачено населением за 2016г	руб.	8143331
17	Задолженность населения по коммунальным услугам УО "МонтажСтрой" на 31.12.2016	руб.	-1485404
18	Задолженность населения по всем услугам УО "МонтажСтрой" на 31.12.2016	руб.	-1 882 667,91



Handwritten signature

Генеральный директор
Кудрявцева Л.П