

ООО "МонтажСтрой"

Отчет управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам\работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлению коммунальных услуг за 2016 год ул.Средняя д.11

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

| №№ | Наименование показателей | ед.изм. | расходы за 2016 г. |
|---|--|---------|--------------------|
| 1 | Задолженность населения по дому на 01.01.2016 | т.руб. | 149,40 |
| 2 | Начислено населению за 12 месяцев 2016 г. | т.руб. | 970,80 |
| 3 | Оплачено населением за 12 месяцев 2016 г. | т.руб. | 953,00 |
| 4 | Фактические расходы за 12 месяцев 2016 г. | т.руб. | #ССЫЛКА! |
| 5 | Долг населения по ст. "Содержание общего домового имущества" УО "МонтажСтрой" 2016 г. | т.руб. | 167,20 |
| ОПЛАТА УО "МонтажСтрой" долга жителей дома 11, ул.Средняя РЕСУРСОПОСТАВЩИКАМ: МУП "Пушкинский Водоканал" ОАО "Пушкинская Теплосеть" "Мосэнергосбыт" | | т.руб. | 503,22 |
| Фактические расходы за 2016 год по статьям | | | |
| 1 | Содержание придомовой территории в летний и зимний период года: | т.руб. | 97,60 |
| 1,1 | уборка снега, уборка мусора с прилегающей территории, уборка мусора | т.руб | 13,00 |
| 1,2 | окос газонов | т.руб | 3,10 |
| 1.1 | зар.плата дворника , начисления на з/п 30,2% | т.руб. | 69,00 |
| 1.2 | материалы | т.руб. | 12,50 |
| 2 | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, подготовка к отопительному сезону: | | 133,30 |
| 2.1 | промывка канализации, гидравлические испытания | т.руб. | 7,30 |
| 2.2 | Проверка, обслуживание, текущий ремонт козырьков, систем вентканалов и дымоходов | т.руб. | 9,00 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в отношении фундамента, подвала, крыши. | т.руб. | 9,00 |
| 2.4 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего) отопления и водоотведения. | т.руб. | 8,00 |
| 2.5 | Замена задвижек Ду - 100 на холодное водоснабжение в тепловом узле | | |
| 2.6 | Замена задвижек Ду -50 на горячее водоснабжение, отопление в тепловом узле | | |
| 2.7 | ремонт кровли | т.руб. | 78,00 |
| 2.8 | зар.плата мастера, электрика и диспетчера, начисления на з/п 30,2% | т.руб. | 13,00 |
| 2.9 | материалы | т.руб. | 9,00 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций на инженерных системах: | т.руб. | 43,86 |
| | Ежемесячное техническое обслуживание газопроводов и сооружений | т.руб. | 4,56 |
| 3.1 | материалы | т.руб. | 6,70 |
| 3.2 | з/плата сантехника, начисления на з/плату 30,2% | т.руб. | 21,60 |
| 3.3 | сантехнические работы по заявкам, устранение аварийных ситуаций на | т.руб. | 11,00 |
| 5 | Уборка подъездов и служебных помещений: | т.руб. | 93,80 |

| | | | | |
|----------------------------|---|--------|-----------|----------|
| 5.1 | з/плата уборщиков, начисления на з\п 30,2% | т.руб. | 74,00 | |
| 5.2 | материалы | т.руб. | 19,80 | |
| 6 | Расходы по электроэнергии мест общего пользования (л\клетки, коридоры, подвал) | т.руб. | 16,45 | |
| 7 | Расходы по обеспечению вывоза бытовых отходов | т.руб. | 151,40 | |
| 8 | Расходы и содержание расчетного центра ООО "МонтажСтрой": | т.руб. | 35,00 | |
| 8.1 | з/плата , начисления на з/плату 30,2% | т.руб. | 26,00 | |
| 8.2 | материалы | т.руб. | 9,00 | |
| 9.1 | з/плата , начисления на з/плату 30,2 | т.руб. | 37,00р. | |
| 9.2 | материалы, транспортные расходы | т.руб. | 7,80р. | |
| Коммунальные услуги | | | | |
| 10 | Начислено населению за 12 месяцев 2016г. | т.руб. | 2386,974 | |
| 11 | | | начислено | оплачено |
| 12 | отопление | т.руб. | 670,5 | 631,94 |
| 13 | горячее водоснабжение | т.руб. | 557,8 | 430,5 |
| 14 | холодное водоснабжение | т.руб. | 263,9 | 153,4 |
| 15 | электроэнергия | т.руб. | 536,424 | 459,7 |
| 16 | водоотведение | т.руб. | 358,35 | 207,7 |
| 17 | Оплачено населением за 12 месяцев 2016г. | т.руб. | 1883,24 | |
| 18 | Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2016 г. УО "МонтажСтрой" | т.руб. | -503,734 | |
| 19 | Задолженность населения по всем услугам на 31.12.2016 г. УО "МонтажСтрой" | | -670,93 | |



Л.П. Кудрявцева

Генеральный директор
Кудрявцева Л.П.