

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (ОЧНАЯ ФОРМА)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Софрино, ул. Тютчева, д. 42, проводимого в форме общего собрания в очной форме "28" декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: войсковая часть 3641, кв. №№8, 19, 23, 24, 31, 35, 37, 38, 41, 42, 44, 47, 53, 55, 56, 58, 59, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 73, 75, 80, 81, 82, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 96, 98, 99, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 109, 110, 113, 114, 115, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 156, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 176, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 188, 191, 193, 194, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 229, 230, 231, 233, 234.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 11:00.

Место проведения Московская область, Пушкинский район, п. Ашукино, ул. Лесная, д. 1, в/ч 3641, Клуб.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 16 697,8 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

- войсковая часть 3641, Репа Сергей Владимирович, Соловьев Александр Анатольевич (по доверенности) - 53,35 %;

- Никоненко С.В., кв. №108 – 0,43 %,

- Скворцова М.В., кв. №39 – 0,55 %,

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: нет;

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 54,33 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – нет.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 54,33 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

ООО «МонтажСтрой», Кудрявцева Лариса Петровна

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор количества членов совета многоквартирного дома;
3. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений;
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома;
5. Выбор срока исполнения обязанностей совета многоквартирного дома;
6. Принятие решения об установке общедомового коммерческого прибора учета тепловой энергии (отопление, горячая вода).

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры:

председателя собрания – Репа С.В.;

секретаря собрания – Соловьев А.А.;

состав счетной комиссии – Репа С.В, Соловьев А.А.

По первому вопросу повестки дня слушали: войсковая часть 3641, Соловьев А.А. (по доверенности).

Голосовали (по каждой кандидатуре): за 53,35 %, против нет, воздержались 0,98 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Репа С.В.

секретарем собрания - Соловьева А.А.

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе - Репа С.В., Соловьев А.А.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: войсковая часть 3641, Соловьев А.А. (по доверенности).

Предложено:

Выбрать совет многоквартирного дома состоящий из 7 (семь) членов.

Голосование: за 53,35 %, против нет, воздержались 0,98 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: Выбрать совет многоквартирного дома состоящий из 7 (семь) членов.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: войсковая часть 3641, Соловьев А.А. (по доверенности).

Предложено:

Избрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений: Жидков А.С., Мищенко О.Д., Скворцова М.В., Суркова Т.Ю., Буланова И.В., Перлин Э.К., Стародубов Р.В.

Голосование: за 53,35 %, против нет, воздержались 0,98 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: Назначить членами совета многоквартирного дома: Жидкова А.С., Мищенко О.Д., Скворцову М.В., Суркову Т.Ю., Буланову И.В., Перлина Э.К., Стародубова Р.В.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: войсковая часть 3641, Соловьев А.А. (по доверенности).

Предложено:

Назначить председателем совета многоквартирного дома Жидкова А.С.

Голосование: за 53,35 %, против нет, воздержались 0,98 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: Назначить председателем совета многоквартирного дома Жидкова А.С.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: войсковая часть 3641, Соловьев А.А. (по доверенности).

Предложено:

Назначить совет многоквартирного дома сроком на 3 года.

Голосование: за 53,35 %, против нет, воздержались 0,98 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: Назначить совет многоквартирного дома сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: войсковая часть 3641, Соловьев А.А. (по доверенности).

Предложено:

6.1. Принятие решения об установке общедомовых приборов учета тепловой энергии (отопление, горячее водоснабжение).

6.2. Порядок приобретения, установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии (отопление, горячее водоснабжение).

Голосование: за 53,35 %, против нет, воздержались 0,98 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

1. Установить общедомовые приборы учета тепловой энергии (отопление, горячее водоснабжение) за счет собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

2. ООО «МонтажСтрой» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд" определить и обосновать начальную (максимальную) цену контракта на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии (отопление, горячее водоснабжение). Результат представить совету многоквартирного дома для согласования в срок до 31.12.2015 года.

Председатель общего собрания _____ /Рева С.В./

Секретарь общего собрания _____ /Соловьев А.А./

Члены счетной комиссии: _____ /Рева С.В./

_____ /Соловьев А.А./