

ПРОТОКОЛ № 04
РЕШЕНИЯ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: М.О.Пушкинский р-н, пос. Софрино,
Микрорайон Западный, дом 3,
(в форме заочного голосования)

П. Софрино

«28» июля 201 г.

С «08» июля 2015г. по «18» июля 2015г. по адресу: М.О.Пушкинский р-н, пос. Софрино, Микрорайон Западный, дом 3, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники помещений:

1. Кудрявцева Лариса Петровна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3485,80 кв. м., что составляет 1.0000 % .

В голосовании приняли участие 40 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2300,5 кв.м., что составляет 65,62 % голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Признано недействительными 0 решения, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание кандидатур председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, микрорайон «Западный»

Кандидатуры: Председатель собрания – Кудрявцева Лариса Петровна собственник помещения № 54

Секретарь собрания – Малофеев Илья Игоревич собственник помещения № 13

2. Избрание состава счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, микрорайон «Западный» в составе 3 человек:

Кандидатуры: Нелюбин Илья Владимирович собственник помещения № 48

Попов Сергей Валентинович собственник помещения № 1

Назаров Анатолий Николаевич собственник помещения № 16

3. Определение способа направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, микрорайон «Западный», о проведении общего собрания на протяжении действия договора управления МКД:

- **Размещение в помещении дома № 3 сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 3 на первом этаже, на информационном щите и на сайте ООО «МонтажСтрой».**

4. Определение способа размещения Решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования собственниками помещений в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, микрорайон «Западный»
- *Размещение в помещении дома № 3 сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 3 на первом этаже на информационном щите и в почтовые ящики.*
5. Определение места хранения Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, микрорайон «Западный», д. 5 (*помещение администрации управляющей организации ООО «МонтажСтрой»*);
6. Решение об использовании общего имущества:
- *Консервации мусоропроводов в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, микрорайон «Западный» д.3*
7. Решение об использовании вместо мусоропроводов – контейнеров для бытовых отходов на контейнерной площадке в количестве 2 (Двух) штук за проезжей частью многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, микрорайон «Западный»:
- *Использование вместо мусоропровода – контейнеров для бытовых отходов на контейнерной площадке в кол-ве 2-х (двух) штук за проезжей частью многоквартирного дома №3, расположенного по адресу: М.О.Пушкинский р-н.п.Софрино, М-н Западный. Произвести консервацию мусоропровода. Внести изменения в Приложении №2 Договора управления многоквартирным домом, п.19: Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусорных бункеров, контейнерной площадки многоквартирного дома, стоимость содержания 2,19 руб/м2 в месяц. Установить крытую контейнерную площадку с заменой 8м3 бункеров на 0.7м3 в кол-ве 5 шт., при наличии кворума – более 50% голосов заочного голосования.*
8. Выбор совета дома, председателя совета в составе 3 человек:
Совет дома
Попов Сергей Валентинович .
Гвоздев Артем Борисович.
Корпусева Лидия Александровна

Председатель совета: Корпусева Лидия Александровна.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 60,0% «ПРОТИВ» – 1,21 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,4 %

РЕШИЛИ: Избрать Председатель собрания – Кудрявцева Лариса Петровна собственник помещения № 54

Секретарь собрания - Малофеев Илья Игорьевич общего собрания собственник помещения № 13

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 64,44 % «ПРОТИВ» – 1,21 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – — %

РЕШИЛИ: Избрать состав счетной комиссии в кол-ве 3 чел.

Нелюбин Илья Владимирович собственник помещения № 48

Попов Сергей Валентинович собственник помещения № 1
Назаров Анатолий Николаевич собственник помещения № 16

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 63,11% «ПРОТИВ» – 1,21% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,30%

РЕШИЛИ: Размещение информации проведения общего собрания на протяжении действия договора управления МКД, в помещении дома № 3 - сообщения в письменной форме, в каждом подъезде жилого дома № 3 на первом этаже, на информационном щите и на сайте ООО «МонтажСтрой».

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 60,67% «ПРОТИВ» – 1,21% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,74%

РЕШИЛИ: Определение способа размещения Решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования собственниками помещений в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, микрорайон «Западный» - сообщения в письменной форме, в каждом подъезде жилого дома № 3 на первом этаже на информационном щите и в почтовые ящики.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 64,41% «ПРОТИВ» – 1,21% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —%

РЕШИЛИ: Место хранения Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, микрорайон «Западный», д. 5 (помещение администрации управляющей организации ООО «МонтажСтрой»);

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 58,3% «ПРОТИВ» – 4,86% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,46%

РЕШИЛИ: Консервация мусоропровода в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, микрорайон «Западный» д.3

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 64,36% «ПРОТИВ» – 5,56% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,126%

РЕШИЛИ: - Использование вместо мусоропровода – контейнеры для бытовых отходов на контейнерной площадке в кол-ве 2-х (двух) штук за проезжей частью многоквартирного дома №3, расположенного по адресу: М.О.Пушкинский р-н.п.Софрино, М-н Западный. Произвести консервацию мусоропровода. Внести изменения в Приложение №2 Договора управления многоквартирным домом, п.19: Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусорных бункеров, контейнерной площадки многоквартирного дома, стоимость содержания 2,19 руб/м² в месяц. Установить крытую контейнерную площадку с заменой 8м³ бункеров на 0.7м³ в кол-ве 5 шт., наличие кворума – % голосов заочного голосования

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 58,78% «ПРОТИВ» – —% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,84%

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе 3 человек:

Попов Сергей Валентинович.
Гвоздев Артем Борисович.
Корпусева Лидия Александровна

Председатель совета: Корпусева Лидия Александровна.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. Людмила Столорова С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

2. М. Назаров А.И.
(подпись) (расшифровка подписи.)

3. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Кудрявцева Лариса Петровна Людмила Кудрявцева Л.П.
(подпись) (расшифровка подписи.)

Секретарь собрания:

1. Малофеев Илья Игоревич Илья Малофеев И.И.
(подпись) (расшифровка подписи.)

Председатель совета:

1. Корпусева Лидия Александровна Лидия Корпусева Л.А.
(подпись) (расшифровка подписи.)

Председатель собрания:

1. Кудрявцева Лариса Петровна Людмила Кудрявцева Л.П.
(подпись) (расшифровка подписи.)