

ООО "МонтажСтрой"

Отчет управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам\работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за 2016 год Микрорайон Западный, д.7.

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

№№ пп	Наименование показателей	ед.изм.	расходы за 2016г
1	Задолженность населения по дому на 01.01.2016	т.руб.	125,00
2	Начислено населению за 12 месяцев 2016г	т.руб.	1 393,70
3	Оплачено населением за 12 месяцев 2016г	т.руб.	1 294,80
4	Фактические расходы за 12 месяцев 2016г	т.руб.	1 297,84
5	Задолженность населения по дому на 31.12.2016г	т.руб.	-227,60
ОПЛАТА УО "МонтажСтрой" долга жителей дома №7, ул. Микрорайон Западный РЕСУРСОСТАВЩИКАМ: МУП "Пушкинский Водоканал ОАО "Пушкинская Теплосеть", Мосэнергосбыт"		т.руб.	491,80
Фактические расходы за 2016 год по статьям			
1	Уборка придомовой территории, уборка контейнерной площадки приема ТБО, уборка придомовой территории в зимний и летний период года ручным и механизированным способом	т.руб.	43,10р.
1.1.	зар.плата дворника и механизатора, начисления на з/п 30,2%	т.руб.	29,10
1.2.	материалы	т.руб.	14,00
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, подготовка к отопительному сезону:		386,50
2.1	промывка труб системы отопления от накипи и окалины, канализации, гидравлические испытания системы отопления	т.руб.	22,30
2.2	Проверка и обслуживание систем пожаротушения, противопожарного водоснабжения, сигнализации, противопожарной защиты, противодымной защиты.	т.руб.	24,00
2.3	зар.плата мастера, электрика и диспетчера, начисления на з/п 30,2%	т.руб.	34,80
2.4	Техническое обслуживание, содержание и ремонт лифтов в т.ч. материалы	т.руб.	305,40
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, устранение аварийных ситуаций на инженерных системах:	т.руб.	115,10
3.1	материалы	т.руб.	10,00
3.2	з/плата сантехника, начисления на з/плату 30,2%	т.руб.	10,70
3.3	заделка трещин, частичное оштукатуривание бетонных поясов фасада дома	т.руб.	27,00
3.3.1	окраска бетонных частей крыльца входа в дом	т.руб.	17,00
3.4	сантехнические работы в т.ч. подготовка к отопительному сезону	т.руб.	18,00
3.5	восстановление плитки в местах общего пользования, косметический	т.руб.	21,30
3.6	ремонт и покраска дверных полотен, восстановление плитки на лестничных маршах цокольный этаж	т.руб.	11,10р.
4	Благоустройство придомовой территории:	т.руб.	9,30
4.1	посадка деревьев кустов, содержание детской и спортивной площадки	т.руб.	1,50

4.2	окос, полив газонов	т.руб.	7,80	
5	Уборка подъездов и служебных помещений:	т.руб.	30,20	
5.1	з/плата уборщиков, начисления на з\п 30,2%	т.руб.	21,00	
5.2	материалы	т.руб.	9,20	
7	Расходы по обеспечению вывоза бытовых отходов	т.руб.	170,24	
8	Расходы и содержание расчетного центра ООО "МонтажСтрой":	т.руб.	16,20	
8.1	з/плата директора и бухгалтера, начисления на з/плату 30,2%	т.руб.	8,90	
8.2	материалы	т.руб.	7,30	
9	Расходы и содержание ИТР, АДС ООО"МонтажСтрой"	т.руб.	35,40р.	
9.1	з/плата , начисления на з/плату 30,2	т.руб.	22,70р.	
9.2	материалы	т.руб.	12,70р.	
Коммунальные услуги				
10	Начислено населению за 12 месяцев 2016г	т.руб.	2233,60	
11			начислено	оплачено
12	отопление	т.руб.	863,70	775,20
13	горячее водоснабжение	т.руб.	565,00	263,10
14	холодное водоснабжение	т.руб.	114,80	120,30
15	электроэнергия	т.руб.	520,00	419,50
16	водоотведение	т.руб.	170,10	163,70
17	Оплачено населением за 12 месяцев 2016г	т.руб.	1 741,80р.	
18	Задолженность населения управляющей организации "МонтажСтрой" по коммунальным платежам на 31.12.2016г	т.руб.	-491,8	
19	Задолженность населения управляющей компании "МонтажСтрой" по всем услугам на 31.12.2016г.	т.руб.	-719,40	



Генеральный директор
Кудрявцева Л.П.