

ООО "МонтажСтрой"

Отчет управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам\работам: управлению, содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлению коммунальных услуг за 2016 год Микрорайон Западный,д.5.

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

№№	Наименование показателей	ед.изм.	расходы за 2016г
1	Задолженность населения по дому на 01.01.2016	т.руб.	204,32р.
2	Начислено населению за 12 месяцев 2016г	т.руб.	1 366,40р.
3	Оплачено населением за 12 месяцев 2016г	т.руб.	1 349,60р.
4	Фактические расходы за 12 месяцев 2016г	т.руб.	1 360,38р.
5	Перерасход (-); экономия (+) 2016г	т.руб.	-221,17р.
ОПЛАТА УО "МонтажСтрой" долга жителей дома 5, ул.мкр. Западный РЕСУРСОПОСТАВЩИКАМ: МУП "Пушкинский Водоканал" ОАО "Пушкинская Теплосеть"" Мосэнергосбыт" за 2016 год			т.руб. 241,58р.

Фактические расходы за 2016 год по статьям

1	Уборка придомовой территории, уборка контейнерной площадки приема ТБО, уборка придомовой территории в зимний и летний период года ручным и механизированным способом	т.руб.	169,00р.
1.1	зар.плата дворника и механизатора, начисления на з/п 30,2%	т.руб.	152,00
1.2	материалы	т.руб.	17,00
1.3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, подготовка к отопительному сезону:		469,10
2	обслуживание инженерных сетей дома: водоснабжение, отопление, электроснабжение, водоотведение, подготовка всех сетей к отопительному сезону, гидравлические испытания системы отопления, промывка канализации и т.д.	т.руб.	22,30
2.1	Содержание и обслуживание подвала, крыши, фасада, фундамента, содержание полов помещений относящихся к общедомовому имуществу, содержание дверных и оконных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу.	т.руб.	43,70
2.2	Проверка и обслуживание систем пожаротушения, противопожарного водоснабжения, сигнализации, противопожарной защиты, противодымной защиты. Проверка и обслуживание систем вентканалов и дымоходов.	т.руб.	24,00
2.3	зар.плата мастера, электрика и диспетчера, начисления на з/п 30,2%	т.руб.	55,00
2.4	Техническое обслуживание, освидетельствование, содержание и ремонт лифтов в т.ч. материалы	т.руб.	324,10
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, устранение аварийных ситуаций на инженерных системах:	т.руб.	160,10
3.1	материалы	т.руб.	10,00
3.2	з/плата сантехника, диспетчера, электромонтера, начисления на з/плату	т.руб.	9,70
3.3	частичное оштукатуривание бетонных поясов фасада дома	т.руб.	12,70
3.4	замена доводчика входной двери	т.руб.	5,30
3.5	окраска фасадных поясов	т.руб.	23,90
3.6	шпатлевка, покраска стен в общем коридоре цокольного этажа	т.руб.	93,70
3.7	оштукатуривание и покраска лестничных маршей в цокольный этаж	т.руб.	4,80р.

3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций на инженерных системах:	руб.	522139,00
3.1	Работы по заявкам - сантехнические, электромонтажные работы по текущему ремонту общедомового имущества.		
3.2	з/плата сантехника, начисления на з/плату 30,2%		
3.3	материалы		
4	Работы по содержанию придомовой территории в зимний и теплый период года:	руб.	558856,73
4,1	Установка газонного ограждения, окраска ограждения.покраска входных групп, урн, скамеек.		
4,2	Восстановление пандуса.		
4,2	Посадка кустов, деревьев, окос газонов, уборка газонов и придомовой территории от мусора		
4.3	з/плата уборщиков, начисления на з\п 30,2%		
4.4	материалы		
5	Техническое содержание, ремонт лифтов, проведение осмотров, освидетельствование	руб.	1557963,00
6	Расходы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	852440,00
7	Расходы и содержание расчетного центра ООО "МонтажСтрой":	руб.	233370,00
8	Расходы и содержание ИТР, АДС ООО "МонтажСтрой"	руб.	142 589,97р.
8.1	з/плата , начисления на з/плату 30,2		

Коммунальные услуги

9	Начислено населению за 2016г	руб.	9628735	
10			начислено	оплачено
11	отопление	руб.	3202461	3007950
12	горячее водоснабжение	руб.	1348701	1302056
13	холодное водоснабжение	руб.	839140	381054
14	электроэнергия	руб.	3083523	2637198
15	водоотведение	руб.	1154910	815073
16	Оплачено населением за 2016г	руб.	8143331	
17	Задолженность населения по коммунальным услугам УО "МонтажСтрой" на 31.12.2016	руб.	-1485404	
18	Задолженность населения по всем услугам УО "МонтажСтрой" на 31.12.2016	руб.	-1 882 667,91	



Генеральный директор
Кудрявцева Л.П