

**ООО "МонтажСтрой"**

Отчет управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам\работам: управлению, содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлению коммунальных услуг за 2016 год Микрорайон Западный,д.3.

**Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

№№	Наименование показателей	ед.изм.	расходы за 2016г
1	Задолженность населения по дому на 01.01.2016	т.руб.	-188,45
2	Начислено населению за 12 месяцев 2016г	т.руб.	1 367,40
3	Оплачено населением за 12 месяцев 2016г	т.руб.	1 303,78
4	Фактические расходы за 12 месяцев 2016г	т.руб.	1 341,89
5	Задолженность населения по дому на 31.12. 2016г	т.руб.	-162,94
<b>ОПЛАТА УО "МонтажСтрой" долга жителей дома 3, ул.мкр. Западный РЕСУРСОПОСТАВЩИКАМ: МУП "Пушкинский Водоканал" ОАО "Пушкинская Теплосеть"" Мосэнергосбыт" за 2016 год</b>		т.руб.	<b>329,90</b>
<b>Фактические расходы за 2016 год по статьям</b>			
1	Уборка придомовой территории, уборка контейнерной площадки приема ТБО, уборка придомовой территории в зимний и летний период года ручным и механизированным способом	т.руб.	103,70р.
1.1	зар.плата дворника и механизатора, начисления на з/п 30,2%	т.руб.	86,70
1.2	материалы	т.руб.	17,00
2	<b>Техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, подготовка к отопительному сезону:</b>		<b>154,80</b>
2.1	обслуживание инженерных сетей дома: водоснабжение, отопление, электроснабжение, подготовка всех сетей к отопительному сезону, промывка сетей водоотведения, гидравлические испытания системы отопления.	т.руб.	22,30
2.2	Содержание и обслуживание подвала, крыши, фасада, фундамента, содержание полов помещений, относящихся к общедомовому имуществу, содержание оконных, дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу.	т.руб.	53,50
2.3	Проверка и облуживание систем пожаротушения, противопожарного водоснабжения, сигнализации, противопожарной защиты, противодымной защиты. Содержание и обслуживание систем вент.каналов и дымоходов.	т.руб.	24,00
2.4	зар.плата мастера, электрика и диспетчера, начисления на з/п 30,2%	т.руб.	55,00
3	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, устранение аварийных ситуаций на инженерных системах:</b>	т.руб.	<b>115,19</b>
3.1	материалы	т.руб.	10,00
3.2	з/плата сантехника,диспетчера, электромонтера, начисления на з/плату 30,2%	т.руб.	10,00
3.3	частичное оштукатуривание бетонных поясов фасада дома	т.руб.	13,00
3.3.1	устанение зазоров в местах прилегания мягкой кровли к вентиляционным шахтам на крыше дома	т.руб.	18,40
3.4	сантехнические работы по заявкам населения	т.руб.	17,90

3.5	ремонт мест общего пользования (отмостка, крыльцо входа, тамбур входной двери)	т.руб.	38,00
3.6	ремонт и покраска стен лестничных маршей в цокольный этаж	т.руб.	7,89
4	<b>Благоустройство придомовой территории:</b>	т.руб.	<b>7,80</b>
4.2	посадка кустов, деревьев, уборка детской и спортивной площадки, окос, полив газонов	т.руб.	7,80
5	<b>Уборка подъездов и служебных помещений:</b>	т.руб.	<b>60,40</b>
5.1	з/плата уборщиков, начисления на з\п 30,2	т.руб.	48,00
5.2	материалы	т.руб.	12,40
6	Техническое обслуживание, освидетельствование, содержание и ремонт лифтов в т.ч. материалы	т.руб.	324,1
7	<b>Расходы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	т.руб.	<b>180,70</b>
8	<b>Расходы и содержание расчетного центра ООО "МонтажСтрой":</b>	т.руб.	<b>17,30</b>
8.1	з/плата, начисления на з/плату 30,2	т.руб.	7,30
8.2	материалы	т.руб.	10,00
9	<b>Расходы и содержание ИТР, АДС ООО "МонтажСтрой"</b>	т.руб.	<b>48,00р.</b>
9.1	з/плата, начисления на з/плату 30,2	т.руб.	33,00р.
9.2	материалы	т.руб.	15,00р.
<b>Коммунальные услуги</b>			
10	<b>Начислено населению за 12 месяцев 2016 г.</b>	т.руб.	<b>2073,00</b>
11			начислено
12	отопление	т.руб.	848,50
12	горячее водоснабжение	т.руб.	524,00
14	холодное водоснабжение	т.руб.	86,70
15	электроэнергия	т.руб.	435,40
16	водоотведение	т.руб.	178,40
18	<b>Оплачено населением за 12 месяцев 2016 г.</b>	т.руб.	<b>1 743,10р.</b>
19	<b>Задолженность населения управляющей организации "МонтажСтрой" по коммунальным платежам на 31.12.2016 г.</b>	т.руб.	<b>-329,9</b>
20	<b>Задолженность населения управляющей организации "МонтажСтрой" по всем услугам на 31.12.2016г.</b>	т.руб.	<b>-492,84</b>



Генеральный директор  
Кудрявцева Л.П.