

**ООО "МонтажСтрой"**

Отчет управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам\работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за 2015 год Микрорайон Западный, д.7.

**Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

№№ пп	Наименование показателей	ед.изм.	расходы за 2015г
1	Задолженность населения по дому на 01.01.2015	т.руб.	-62,00
2	Начислено населению за 12 месяцев 2015г	т.руб.	1 480,70
3	Оплачено населением за 12 месяцев 2015г	т.руб.	1 418,70
4	Фактические расходы за 12 месяцев 2015г	т.руб.	1 482,65
5	Перерасход (-); экономия (+) 2015г	т.руб.	-125,95
<b>Фактические расходы за 2015 год по статьям</b>			
1	<b>Уборка придомовой территории, уборка контейнерной</b>	<b>т.руб.</b>	<b>95,00р.</b>
1.1.	зар.плата дворника и механизатора, начисления на з/п 30,2%	т.руб.	78,00
1.2.	материалы	т.руб.	17,00
2	<b>Техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, подготовка к отопительному сезону:</b>		<b>498,00</b>
2.1	промывка труб системы отопления от накипи и окалин, канализации, гидравлические испытания системы отопления	т.руб.	8,70
2.2	Проверка и обслуживание систем вентканалов и дымоходов	т.руб.	7,20
2.3	Проверка и облуживание систем пожаротушения, противопожарного водоснабжения, сигнализации, противопожарный защиты, противодымной защиты.	т.руб.	36,00
2.4	зар.плата мастера , электрика и диспетчера, начисления на з/п 30,2%	т.руб.	132,00
2.5	Техническое обслуживание, содержание и ремонт лифтов в т.ч. материалы	т.руб.	314,10
3	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, устранение аварийных ситуаций на инженерных системах:</b>	<b>т.руб.</b>	<b>343,04</b>
3.1	материалы	т.руб.	48,00
3.2	з/плата сантехника, начисления на з/плату 30,2%	т.руб.	56,00
3.3	оштукатуривание бетонных поясов фасада дома	т.руб.	38,95
3.3.1	окраска фасадных поясов дома	т.руб.	45,00
3.4	сантехнические работы в т. ч. подготовка к отопительному сезону	т.руб.	18,00
3.5	ремонт мест общего пользования (корридоры цокольного этажа	т.руб.	128,20
3.6	ремонт и покраска стен лестничных маршей в цокольный этаж	т.руб.	8,89р.
4	<b>Благоустройство придомовой территории:</b>	<b>т.руб.</b>	<b>9,30</b>
4.1	уборка мусора с газонов	т.руб.	1,50
4.2	окос, полив газонов	т.руб.	7,80
5	<b>Уборка подъездов и служебных помещений:</b>	<b>т.руб.</b>	<b>112,40</b>

5.1	з/плата уборщиков, начисления на з\п 30,2%	т.руб.	90,00
5.2	материалы	т.руб.	22,40
6	<b>Расходы по электроэнергии мест общего пользования (л\клетки, коридоры)</b>	т.руб.	32,9
7	<b>Расходы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	т.руб.	217,31
8	<b>Расходы и содержание расчетного центра ООО "МонтажСтрой":</b>	т.руб.	103,70
8.1	з/плата директора и бухгалтера, начисления на з/плату 30,2%	т.руб.	84,00
8.2	материалы	т.руб.	19,70
9	<b>Расходы и содержание ИТР, АДС ООО"МонтажСтрой"</b>	т.руб.	71,00р.
9.1	з/плата , начисления на з/плату 30,2	т.руб.	48,00р.
9.2	материалы	т.руб.	23,00р.
<b>Коммунальные услуги</b>			
10	<b>Начислено населению за 12 месяцев 2015г</b>	т.руб.	<b>1213,7</b>
11			начислено   оплачено
12	отопление	т.руб.	773,60   670,60
13	горячее водоснабжение	т.руб.	137,30   101,00
14	холодное водоснабжение	т.руб.	36,00   28,50
15	электроэнергия	т.руб.	190,00   161,30
16	водоотведение	т.руб.	76,80   59,60
17	<b>Оплачено населением за 12 месяцев 2015г</b>	т.руб.	<b>1 021,00р.</b>
18	<b>Задолженность населения по коммунальным услугам на</b>	т.руб.	<b>-192,7</b>
19	<b>Задолженность населения по всем услугам на 31.12.2015г.</b>	т.руб.	<b>-318,65</b>



Генеральный директор  
Кудрявцева Л.П