

ООО "МонтажСтрой"

Отчет управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам\работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за 2015 год Микрорайон Западный, д.5.

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

№№	Наименование показателей	ед.изм.	расходы за 2015г
1	Задолженность населения по дому на 01.01.2015	т.руб.	154,80р.
2	Начислено населению за 12 месяцев 2015г	т.руб.	1 454,57р.
3	Оплачено населением за 12 месяцев 2015г	т.руб.	1 432,31р.
4	Фактические расходы за 12 месяцев 2015г	т.руб.	1 459,57р.
5	Перерасход (-); экономия (+) 2015г	т.руб.	-204,32р.
Фактические расходы за 2015 год по статьям			
1	Уборка придомовой территории, уборка контейнерной площадки приема ТБО, уборка придомовой территории механизированным способом	т.руб.	98,00р.
1.1	зар.плата дворника и механизатора, начисления на з/п 30,2%	т.руб.	81,00
1.2	материалы	т.руб.	17,00
1.3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, подготовка к отопительному сезону:		492,84
2	промывка канализации	т.руб.	9,00
2.1	Проверка и обслуживание систем вентканалов и дымоходов	т.руб.	7,20
2.2	Проверка и обслуживание систем пожаротушения, противопожарного водоснабжения, сигнализации, противопожарной защиты, противодымной защиты.	т.руб.	30,54
2.3	зар.плата мастера , электрика и диспетчера, начисления на з/п 30,2%	т.руб.	132,00
2.4	Техническое обслуживание, содержание и ремонт лифтов в т.ч. материалы	т.руб.	314,10
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, устранение аварийных ситуаций на инженерных системах:	т.руб.	204,99
3.1	материалы	т.руб.	10,00
3.2	з/плата сантехника, диспетчера, электромонтера, начисления на з/плату 30,2%	т.руб.	56,00
3.3	оштукатуривание бетонных поясов фасада дома	т.руб.	43,7
3.4	гидравлические испытания системы отопления	т.руб.	3,00
3.5	окраска фасадных поясов	т.руб.	45,0
3.6	шпатлевка, покраска стен в обем коридоре цокольного этажа	т.руб.	128,19
3.7	оштукатуривание и покраска лестничных маршей в цокольный этаж	т.руб.	7,80р.
4	Благоустройство придомовой территории:	т.руб.	9,30
4.1	уборка мусора с газонов	т.руб.	1,50
4.2	окос, полив газонов	т.руб.	7,80
5	Уборка подъездов и служебных помещений:	т.руб.	112,40
5.1	з/плата уборщиков, начисления на з\п 30,2	т.руб.	90,00
5.2	Расходы по электроэнергии мест общего пользования (л\клетки, коридоры)		
6		т.руб.	67,38
7	Расходы по обеспечению вывоза бытовых отходов	т.руб.	216,66
8	Расходы и содержание расчетного центра ООО "МонтажСтрой":	т.руб.	102,00
8.1	з/плата , начисления на з/плату 30,2	т.руб.	72,00

8.2	материалы	т.руб.	30,00	
9	Расходы и содержание ИТР, АДС ООО"МонтажСтрой"	т.руб.	156,00р.	
9.1	з/плата , начисления на з/плату 30,2	т.руб.	125,00р.	
9.2	материалы	т.руб.	31,00р.	
Коммунальные услуги				
10	Начислено населению за 12 месяцев 2015г	т.руб.	1753,73	
11			начислено	оплачено
12	отопление	т.руб.	674,73	608,50
12	горячее водоснабжение	т.руб.	275,40	223,13
14	холодное водоснабжение	т.руб.	64,50	57,90
15	электроэнергия	т.руб.	596,51	529,74
16	водоотведение	т.руб.	142,59	115,94
18	Оплачено населением за 12 месяцев 2015г	т.руб.	1 535,21р.	
19	Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015	т.руб.	-218,52	
20	Задолженность населения по всем услугам на 31.01.2015 г.	т.руб.	-422,84	



Генеральный директор
Кудрявцева Л.П