

ООО "МонтажСтрой"

Отчет управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам\работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за 2015 год ул. Тютчева, дом 42

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

№№	Наименование показателей	ед.изм.	расходы за 2015г
1	Задолженность населения по дому на 01.01.2015	руб.	0,00
2	Начислено населению за 2015г	руб.	2 395 578,00
3	Оплачено населением за 2015г	руб.	2 103 815,00
4	Фактические расходы за 2015г	руб.	1 952 640,00
5	Перерасход (-); экономия (+) 2015г	руб.	-291 763,00
Фактические расходы за 2015 год по статьям			
1	Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего домового имущества, работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций дома	руб.	257279,00
1.1	очистка подвалов от фикалий, грязи, мусора, дезинфекция		
1.2	очистка и промывание колодцев и канализационной трассы		
1.3	установка новых дренажных насосов GRYNDFOS AF12.40 в подвалах № 6,7		
	замена обратного клапана на канализационный стояк в подвале подъезда №7		
1.4	замена уличных светильников ЛПО 3051 на входе в подъезд		
1.5	замена ламп в светильниках на лестничных площадках, межквартирных коридорах		
1.6	установка фотореле (ABB IP20)установка фотодатчиков (ABB LS-D IP65) 1- 7 подъезд		
1.7	замена автоматических выключателей подъезд 2,6		
1.8	восстановление примыканий кровельного настила к вентиляционным шахтам		
1.9	заделка трещин на фасаде дома		
1.10	зар.плата оперативно-технического персонала , начисления на з/п налога 30,2%		
1.12	материалы		
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, подготовка к отопительному сезону:	руб	206462,00
2.1	промывка центральной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
2.2	частичное восстановление теплоизоляции труб системы отопления, горячего водоснабжения,холодного водоснабжения		
2.3	замена замков в подвальных помещениях, тепловых пунктах, узел учета ХВС,		
2.4	замена арматуры запорного типа на ХВС Ду- 32		
2.5	ревизия и замена вентилях и задвижек ГВС		
2.6	зар.плата оперативно-технического персонала начисления на з/п налога 30,2%		
2.7	материалы		
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, устранение аварийных ситуаций на инженерных системах:	руб.	134031,00
3.1	сантехнические, электромонтажные работы по заявкам жителей		
3.2	з/плата сантехника, начисления на з/плату 30,2%		
3.3	материалы		
4	Благоустройство придомовой территории:	руб. ·	39 139,00р.
4.1	приобретение и установка детской качели		
	Работы по содержанию общего имущества в доме, придомовой		

5	территории	руб.	129571,00	
5.1	з/плата уборщиков, начисления на з\п 30,2%			
5.2	материалы			
6	Техническое содержание, ремонт лифтов, проведение осмотров, освидетельствование	руб.	584236,00	
7	Расходы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	390488,00	
8	Расходы и содержание расчетного центра ООО "МонтажСтрой":	руб.	109402,00	
9	Расходы и содержание ИТР, АДС ООО"МонтажСтрой"	руб.	102 032,00р.	
9.1	з/плата , начисления на з/плату 30,2			
9.2	материалы			
Коммунальные услуги				
10	Начислено населению за 2015г	руб.	4179504	
11			начислено	оплачено
12	отопление	руб.	1403386	1076652
13	горячее водоснабжение	руб.	552651	493291
14	холодное водоснабжение	руб.	561253	411772
15	электроэнергия	руб.	959940	821420
16	водоотведение	руб.	702274	526705
17	Оплачено населением за 2015г	руб.	3329840	
18	Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015	руб.	-849664	
19	Задолженность населения по всем услугам на 31.12.2015	руб.	-1 141 427,00	



Генеральный директор
Кудрявцева Л.П