

## ООО "МонтажСтрой"

Отчет управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам\работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за 2015 год Микрорайон Западный, д.3.

## Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

№№	Наименование показателей	ед.изм.	расходы за 2015г
1	Задолженность населения по дому на 01.01.2015	т.руб.	-85,57
2	Начислено населению за 12 месяцев 2015г	т.руб.	1 453,81
3	Оплачено населением за 12 месяцев 2015г	т.руб.	1 368,24
4	Фактические расходы за 12 месяцев 2015г	т.руб.	1 471,12
5	Перерасход (-); экономия (+) 2015г	т.руб.	-102,88
<b>Фактические расходы за 2015 год по статьям</b>			
1	Уборка придомовой территории, уборка контейнерной площадки приема ТБО, уборка придомовой территории механизированным способом	т.руб.	95,00р.
1.1	зар.плата дворника и механизатора, начисления на з/п 30,2%	т.руб.	78,00
1.2	материалы	т.руб.	17,00
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, подготовка к отопительному сезону:		494,00
2.1	гидравлические испытания системы отопления ,промывка канализации	т.руб.	4,70
2.2	Проверка и обслуживание систем вентканалов и дымоходов	т.руб.	7,20
2.3	Проверка и облуживание систем пожаротушения, противопожарного водоснабжения, сигнализации, противопожарный защиты, противодымной защиты.	т.руб.	36,00
2.4	зар.плата мастера, электрика и диспетчера, начисления на з/п 30,2%	т.руб.	132,00
2.5	Техническое обслуживание, содержание и ремонт лифтов	т.руб.	314,10
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, устранение аварийных ситуаций на инженерных системах:	т.руб.	278,99
3.1	материалы	т.руб.	10,00
3.2	з/плата сантехника,диспетчера, электромонтера, начисления на з/плату 30,2%	т.руб.	56,00
3.3	оштукатуривание бетонных поясов фасада дома	т.руб.	58,90
3.3.1	окраска фасадных поясов дома	т.руб.	45,0
3.4	сантехнические работы в т. ч. подготовка к отопительному сезону	т.руб.	18,00
3.5	ремонт мест общего пользования (корридоры цокольного этажа)	т.руб.	128,20
3.6	ремонт и покраска стен лестничных маршей в цокольный этаж	т.руб.	7,89
4	Благоустройство придомовой территории:	т.руб.	9,30
4.1	уборка мусора с газонов	т.руб.	1,50
4.2	окос, полив газонов	т.руб.	7,80
5	Уборка подъездов и служебных помещений:	т.руб.	112,40
5.1	з/плата уборщиков, начисления на з\п 30,2	т.руб.	90,00
5.2	материалы	т.руб.	22,40
6	Расходы по электроэнергии мест общего пользования (л\клетки, коридоры)	т.руб.	33,69
7	Расходы по обеспечению вывоза бытовых отходов	т.руб.	216,74
8	Расходы и содержание расчетного центра ООО "МонтажСтрой":	т.руб.	87,00



8.1	з/плата , начисления на з/плату 30,2	т.руб.	69,00	
8.2	материалы	т.руб.	18,00	
9	<b>Расходы и содержание ИТР, АДС ООО"МонтажСтрой"</b>	т.руб.	<b>144,00р.</b>	
9.1	з/плата , начисления на з/плату 30,2	т.руб.	125,00р.	
9.2	материалы	т.руб.	19,00р.	
<b>Коммунальные услуги</b>				
10	<b>Начислено населению за 12 месяцев 2015 г.</b>	т.руб.	<b>1538,19</b>	
11			начислено	оплачено
12	отопление	т.руб.	704,44	584,23
12	горячее водоснабжение	т.руб.	272,17	212,71
14	холодное водоснабжение	т.руб.	70,22	55,93
15	электроэнергия	т.руб.	348,36	342,86
16	водоотведение	т.руб.	143,00	110,39
18	<b>Оплачено населением за 12 месяцев 2015 г.</b>	т.руб.	<b>1 306,12р.</b>	
19	<b>Задолженность населения по коммунальным платежам на 31.12.2015 г.</b>	т.руб.	<b>-232,07</b>	
20	<b>Задолженность населения по всем услугам на 31.12.2015г.</b>	т.руб.	<b>-334,95</b>	



*Л.П. Кудрявцева*  
**Генеральный директор**  
**Кудрявцева Л.П.**