

ООО "МонтажСтрой"

Отчет управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам\работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за 2015 год ул. Заводская. дом 14

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

№№	Наименование показателей	ед.изм.	расходы за 2015г
1	Задолженность населения по дому на 01.01.2015	руб.	0,00
2	Начислено населению за 2015г	руб.	559 198,00
3	Оплачено населением за 2015г	руб.	454 677,00
4	Фактические расходы за 2015г	руб.	564 817,00
5	Перерасход (-); экономия (+) 2015 г	руб.	-110 140,00
Фактические расходы за 2015 год по статьям			
1	Уборка придомовой территории, уборка контейнерной площадки приема ТБО:	руб.	91000,00
1.1	зар.плата дворника , начисления на з/п 30,2%	руб.	54000,00
1.2	материалы	руб.	37000,00
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, подготовка к отопительному сезону: Текущий ремонт общего имущества МКД, устранение аварийных ситуаций на инженерных системах	руб.	157000,00
2.1	гидравлические испытания, устранение пробок в системе отопления, полотенцесушителей	руб.	5000,00
2.2	Проверка, обслуживание, текущий ремонт козырьков, швов, ремонт системы вентканалов, гидроизоляция в подвале входных групп ХВС, канализации, установка циркуляционного насоса "Грунфос" для системы отопления дома, промывка системы отопления, устранения засоров в канализационной трассе дома.	руб.	57000,00
2.4	зар.плата мастера, электрика и диспетчера, начисления на з/п 30,2%	руб.	51000,00
2.5	материалы	руб.	44000,00
3	Благоустройство придомовой территории:	руб.	27000,00
3.1	устройство детской площадки гранитной крошкой, уборка мусора с газонов, детской площадки	руб.	23000,00
3.2	окос газонов, установка урн возле подъездов	руб.	4000,00
4	Уборка подъездов и служебных помещений:	руб.	69000,00
4.1	з/плата уборщиков, начисления на з\п 30,2%	руб.	54000,00
4.2	материалы	руб.	15000,00
5	Расходы по электроэнергии мест общего пользования (л\клетки, коридоры, подвал)	руб.	12907
6	Расходы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	74160,00
7	Расходы и содержание расчетного центра ООО "МонтажСтрой":	руб.	60250,00
7.1	з/плата , начисления на з/плату 30,2%	руб.	41250,00
7.2	материалы	руб.	19000,00
8	Расходы и содержание ОРП, ИТР, АДС ООО"МонтажСтрой"	руб.	73 500,00р.
8.1	з/плата , начисления на з/плату 30,2	руб.	62 500,00р.
8.2	материалы	руб.	11 000,00р.

Коммунальные услуги

9	Начислено населению за 2015г	руб.	630689	
10		руб.	начислено	оплачено
11	отопление	руб.	216498	205930
12	горячее водоснабжение	руб.		
14	электроэнергия	руб.	202034	198012
15	водоотведение	руб.	122423	73813
16	Оплачено населением за 2015г	руб.	527397	
17	Задолженность населения по коммунальным услугам на	руб.	-103292	
18	задолженность населения по всем услугам на 31.12.2015		-213 432,00	



Л.П. Кудрявцева

Генеральный директор
Кудрявцева Л.П.