

ООО "МонтажСтрой"

Отчет управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам\работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за 2015 год ул.Средняя д.11

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

| №№ | Наименование показателей | ед.изм. | расходы за 2015 г. |
|---|---|---------|--------------------|
| 1 | Задолженность населения по дому на 01.01.2015 | т.руб. | -97,01 |
| 2 | Начислено населению за 12 месяцев 2015 г. | т.руб. | 1 011,41 |
| 3 | Оплачено населением за 12 месяцев 2015 г. | т.руб. | 981,90 |
| 4 | Фактические расходы за 12 месяцев 2015 г. | т.руб. | 1 034,27 |
| 5 | Перерасход (-); экономия (+) 2015 г. | т.руб. | -149,38 |
| Фактические расходы за 2015 год по статьям | | | |
| 1 | Уборка придомовой территории, уборка контейнерной площадки приема ТБО: | т.руб. | 97,58 |
| 1.1 | зар.плата дворника , начисления на з/п 30,2% | т.руб. | 74,00 |
| 1.2 | материалы | т.руб. | 23,58 |
| 2 | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, подготовка к отопительному сезону: | | 364,83 |
| 2.1 | промывка канализации, гидравлические испытания | т.руб. | 7,30 |
| 2.2 | Проверка, обслуживание, текущий ремонт козырьков, систем вентканалов и дымоходов | т.руб. | 46,46 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в отношении фундамента, подвала, крыши. | т.руб. | 39,00 |
| 2.4 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего) отопления и водоотведения. | т.руб. | 169,37 |
| 2.5 | Замена задвижек Ду - 100 на холодное водоснабжение в тепловом узле | | |
| 2.6 | Замена задвижек Ду -50 на горячее водоснабжение, отопление в тепловом узле | | |
| 2.7 | Поверка общедомового счетчика холодного водоснабжения | | |
| 2.8 | зар.плата мастера, электрика и диспетчера, начисления на з/п 30,2% | т.руб. | 33,00 |
| 2.9 | материалы | т.руб. | 69,70 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, устранение аварийных ситуаций на инженерных системах: | т.руб. | 66,86 |
| | Ежемесячное техническое обслуживание газопроводов и сооружений на них оборудования. Договор №1514\351 Мытищимежрайгаз "Мособлгаз" | т.руб. | 4,56 |
| 3.1 | материалы | т.руб. | 16,70 |
| 3.2 | з/плата сантехника, начисления на з/плату 30,2% | т.руб. | 21,60 |
| 3.3 | сантехнические работы по заявкам, устранение аварийных ситуаций на инженерных системах | т.руб. | 24,00 |
| 4 | Благоустройство придомовой территории: | т.руб. | 8,10 |
| 4.1 | уборка мусора с газонов | т.руб. | 3,00 |
| 4.2 | окос газонов | т.руб. | 5,10 |
| 5 | Уборка подъездов и служебных помещений: | т.руб. | 93,80 |
| 5.1 | з/плата уборщиков, начисления на з\п 30,2% | т.руб. | 74,00 |

| | | | | |
|----------------------------|--|--------|-----------|----------|
| 5.2 | материалы | т.руб. | 19,80 | |
| 6 | Расходы по электроэнергии мест общего пользования (л\клетки, коридоры, подвал) | т.руб. | 16,45 | |
| 7 | Расходы по обеспечению вывоза бытовых отходов | т.руб. | 151,40 | |
| 8 | Расходы и содержание расчетного центра ООО "МонтажСтрой": | т.руб. | 72,25 | |
| 8.1 | з/плата , начисления на з/плату 30,2% | т.руб. | 53,25 | |
| 8.2 | материалы | т.руб. | 19,00 | |
| 9 | Расходы и содержание ИТР, АДС ООО"МонтажСтрой" | т.руб. | 163,00р. | |
| 9.1 | з/плата , начисления на з/плату 30,2 | т.руб. | 144,00р. | |
| 9.2 | материалы, транспортные расходы | т.руб. | 19,00р. | |
| Коммунальные услуги | | | | |
| 10 | Начислено населению за 12 месяцев 2015 г. | т.руб. | 1727,74 | |
| 11 | | | начислено | оплачено |
| 12 | отопление | т.руб. | 589,13 | 436,75 |
| 13 | горячее водоснабжение | т.руб. | 378,7 | 371,16 |
| 14 | холодное водоснабжение | т.руб. | 93,6 | 81,33 |
| 15 | электроэнергия | т.руб. | 464,41 | 516,32 |
| 16 | водоотведение | т.руб. | 201,9 | 178,93 |
| 17 | Оплачено населением за 12 месяцев 2015г. | т.руб. | 1584,49 | |
| 18 | Задолженность населения по коммунальным услугам на | т.руб. | -143,25 | |
| 19 | Задолженность населения по всем услугам на 31.12.2015 г. | | -292,63 | |



Генеральный директор
Кудрявцева Л.П