

ООО "МонтажСтрой"

Отчет управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам\работам: управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлению коммунальных услуг за 2016 год ул. Заводская. дом 14

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

№№	Наименование показателей	ед.изм.	расходы за 2015г
1	Задолженность населения по дому на 01.01.2016	руб.	110 140,00
2	Начислено населению за 2016г	руб.	678 256,00
3	Оплачено населением за 2016г	руб.	657 799,00
4	Фактические расходы за 2016г	руб.	728 652,00
5	Долг населения по статье "Содержание общедомового имущества" управляющей организации "МонтажСтрой" на 31.12.2016 г.	руб.	20 457,00
Фактические расходы за 2016 год по статьям			
1	Уборка придомовой территории, уборка контейнерной площадки приема ТБО:	руб.	61000,00
1.1	зар.плата дворника , начисления на з/п 30,2%	руб.	54000,00
1.2	материалы	руб.	7000,00
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, подготовка к отопительному сезону: Текущий ремонт общего имущества МКД, устранение аварийных ситуаций на инженерных системах	руб.	401890,00
2.1	Установка регуляторов температур на радиаторы отопления по квартирно, гидравлические испытания, устранение пробок в системе отопления, полотенцесушителей. Восстановление вентиляционных шахт из-за ошибки проектировочной документации.	руб.	348890,00
2.2	Проверка, обслуживание, текущий ремонт козырьков, швов, ремонт системы вентканалов, гидроизоляция в подвале входных групп ХВС, промывка системы отопления, устранения засоров в канализационной трассе дома.	руб.	17000,00
2.3	зар.плата мастера, электрика и диспетчера, начисления на з/п 30,2%	руб.	32000,00
2.4	материалы	руб.	4000,00
3	Благоустройство придомовой территории:	руб.	7000,00
3.1	устройство детской площадки гранитной крошкой, уборка мусора с газонов, детской площадки	руб.	3000,00
3.2	окос газонов, установка урн возле подъездов	руб.	4000,00
4	Уборка подъездов и служебных помещений:	руб.	25000,00
4.1	з/плата уборщиков, начисления на з\п 30,2%	руб.	23000,00
4.2	материалы	руб.	2000,00
5	Расходы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	116023,00
6	Расходы и содержание расчетного центра ООО "МонтажСтрой":	руб.	25150,00
6.1	з/плата , начисления на з/плату 30,2%	руб.	21350,00
6.2	материалы	руб.	3800,00
7	Расходы и содержание ОРП, ИТР, АДС ООО"МонтажСтрой"	руб.	42 750,00р.
7.1	з/плата , начисления на з/плату 30,2	руб.	38 250,00р.
7.2	материалы	руб.	4 500,00р.

Коммунальные услуги

8	Начислено населению за 2016г	руб.	1317470	
9		руб.	начислено	оплачено
10	отопление	руб.	663117	629798
11	холодное водоснабжение	руб.	76532	74605
12	электроэнергия	руб.	475249	462535
13	водоотведение	руб.	102572	100693
14	Оплачено населением за 2016г	руб.	1267631	
15	Задолженность населения по коммунальным услугам управляющей организации "МонтажСтрой" на 31.12.2016	руб.	49839	
16	Задолженность населения по всем услугам управляющей организации "МонтажСтрой" на 31.12.2015		70 296,00	



Генеральный директор
Кудрявцева Л.П.