

**ООО "МонтажСтрой"**

Отчет управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам\работам:  
управлению, содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлению  
коммунальных услуг за 2016 год ул. Микрорайон "Западный" дом 1

**Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

№№	Наименование показателей	ед.изм.	расходы за 2016г
1	Задолженность населения по дому на 01.01.2016	руб.	-272 645,00
2	Начислено населению за 2016г	руб.	1 670 502,58
3	Оплачено населением за 2016г	руб.	1 614 274,40
4	Фактические расходы за 2016г	руб.	2 060 545,15
5	Перерасход (-); экономия (+) 2016г	руб.	-328 873,18
ОПЛАТА УО "МонтажСтрой" долга жителей дома 1, ул.мкр.Западный РЕСУРСОПОСТАВЩИКАМ: МУП "Пушкинский Водоканал" Газпром, "Мытищинский Межрайгос" "Мосэнергосбыт"			руб. 446 416,00

**Фактические расходы за 2016 год по статьям**

1	Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общедомового имущества, работы необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций дома	руб.	142850,50
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, подготовка к отопительному сезону.		178850,50
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, устранение аварийных ситуаций на инженерных системах:	руб.	319459,75
5	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	223 358,00р.
6	Расходы по сбору и начислению платежей за ЖКУ (содержание расчетного центра)	руб.	195635,70
7	Общехозяйственные расходы ( расходы на оплату труда АДС, ремонтного персонала, отчисление налогов 30,2%)	руб.	198 789,00р.

**Коммунальные услуги**

10	Начислено населению за 2016г	руб.	4647739	
11			начислено	оплачено
12	отопление	руб.	1066384	1033926
14	холодное водоснабжение	руб.	350829	157966
15	электроэнергия	руб.	299336	280641
15	Содержание крышной котельной	руб.	1056388	1015512
	электроэнергия	руб.	756485	743635
16	водоотведение	руб.	504761	362431
17	Оплачено населением за 2016г	руб.	3901987	
18	Задолженность населения по коммунальным платежам на 31.12.2016 управляющей организации "МонтажСтрой"	руб.	-446416	
19	Задолженность населения по всем услугам на 31.12.2016 управляющей организации "МонтажСтрой"		-775 289,18	



Генеральный директор  
Кудрявцева Л.П